

Handläggare
Haris Zaimovic
Telefon: 08 508 269 62**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30

Godkännande av 25-årigt nyttjanderättsavtal avseende antenn på Kulturhuset, Skansen 23

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner bifogat nyttjanderättsavtal avseende stadens interna kommunikationsbehov med S:t Erik Kommunikation AB med avtalstiden 25 år inom fastigheten Skansen 23.

Beslutet avser en koncernintern lösning och är inte prejudicerande för externa aktörer. För externa upplåtelser gäller stadens riktlinjer och marknadsmässig ersättning.

Sammanfattning

S:t Erik Kommunikation AB genomför ett projekt som ämnar skapa ett stadsövergripande Long Range Wide Area Network (LoRaWAN), det vill säga ett energieffektivt trådlöst nätverk. En del av projektet är att installera gateways på lämpliga platser inom stadens bestånd för att öka täckningsgraden. Kulturhuset har identifierats som en sådan plats; en gateway placeras inom byggnaden samt en antenn monteras på Kulturhusets tak.

Utökningen av det trådlösa nätverket ger större möjligheter för fastighetskontorets egna arbete med bland annat mätavläsningar. Samarbetet med S:t Erik Kommunikation AB är en viktig del i detta stadsinterna arbete. Kontoret har som målsättning att frångå manuella avläsningar till förmån för digitala automatiska mätaravläsningar.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

För att möjliggöra detta kommer ett 25-årigt nyttjanderättsavtal att ingås mellan S:t Erik Kommunikation AB och fastighetskontoret. Upplåtelsen avser stadens interna kommunikationsbehov och är därför avgiftsfri som intern nyttjandeordning.

Bakgrund

S:t Erik Kommunikation AB (nedan även kallat "Bolaget") är ett helägt dotterbolag till AB Stokab. På uppdrag av Stockholms stad ansvarar S:t Erik Kommunikation AB för att handla upp, administrera och utveckla stadens interna samlade kommunikationsnät.

Bolagets uppgift är att säkerställa att stadens kommunikationsnät är effektivt, säkert och sammanhållet. Som leverantör strävar Bolaget efter att skapa miljömässiga vinster genom att utöka tillgängligheten av den mobila arbetsplatsen i form av möjliggörandet av videokonferenser med hög kvalitet, vilket bland annat bidrar till att minska transporter och resor.

Nätet är exklusivt för Stockholms stads förvaltningar och helägda bolag och täcker in behoven för alla verksamheter, såväl administration som publika verksamheter som till exempel skola, barnomsorg, fritid och kultur.

Fastighetskontoret har som målsättning att frångå manuella avläsningar till förmån för digitala automatiska mätaravläsningar. Utökningen av det trådlösa nätverket ger större möjligheter för fastighetskontorets egna arbete med bland annat mätavläsningar. Samarbetet med S:t Erik Kommunikation AB är en viktig del i detta stadsinterna arbete.

Ärendet

S:t Erik Kommunikation AB genomför ett projekt som ämnar skapa ett stadsövergripande Long Range Wide Area Network (LoRaWAN), det vill säga ett energieffektivt trådlöst nätverk. En del av projektet är att installera gateways på lämpliga platser inom stadens bestånd för att öka täckningsgraden. Kulturhuset har identifierats som en sådan plats, där en gateway placeras inom byggnaden samt en antenn på Kulturhusets tak.

För att möjliggöra detta kommer ett 25-årigt nyttjanderättsavtal att ingås mellan S:t Erik Kommunikation AB och fastighetskontoret. Upplåtelsen avser stadens interna kommunikationsbehov och är därför avgiftsfri som intern nyttjandeordning.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

En gateway i ett LoRaWAN-nätverk är en viktig komponent som fungerar som en brygga mellan slutenheterna (noderna) och nätservern. Den tar emot trådlösa signaler från sensorer eller andra IoT-enheter och skickar vidare till nätservern för bearbetning.

Fastighetskontoret har i samråd med S:t Erik Kommunikation AB, Stadsmuseet och Länsstyrelsen godkänt föreslagen åtgärd samt framdraging av kablage och placering av gateway och antenn.

Inga fysiska ingrepp görs i byggnaden och kabelanslutningen dras i befintliga lägen.

Antennens placering har utifrån dialog med Stadsmuseet och Länsstyrelsen justerats för att göra den mindre synlig från Sergels torg och kulören har ändrats för att bättre smälta in i det räck som den monteras på.

Slut

Bilagor

1. Nyttjanderättsavtal för Skansen 23 jämte tillhörande bilagor

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-16
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-09-16